



# புதுச்சேரி மாநில அரசிதழ்

## La Gazette de L'État de Poudouchéry

### The Gazette of Puducherry

#### PART - I

சிறப்பு வெளியீடு

EXTRAORDINAIRE

EXTRAORDINARY

அதிகாரம் பெற்ற  
வெளியீடு

Publiée par  
Autorité

Published by  
Authority

விலை : ₹ 3-00

Prix : ₹ 3-00

Price : ₹ 3-00

எண்	புதுச்சேரி	வெள்ளிக்கிழமை	2015 ஆம்	மே மீ	22
No.	45 Poudouchéry	Vendredi	22	Mai	2015 (1 Jyaistha 1937)
No.	Puducherry	Friday	22nd	May	2015

#### காரைக்கால் நகர அமைப்புக் குழுமம்

எண் 925/கா.ந.அ.கு./2004-15/517.

#### அறிவிக்கை

1969-ஆம் ஆண்டின் புதுச்சேரி நகர மற்றும் கிராம அமைப்புச் சட்டத்தின் 33 (1) பிரிவின்படி (எண் 13/1970) (இதன் பிறகு சட்டம் எனக் குறிப்பிடப்படும்) மற்றும் 1974-ஆம் ஆண்டின் புதுச்சேரி நகர மற்றும் கிராம அமைப்பு விதிகள் 41 பிரிவின்படி அரசு ஒப்புதலோடு இந்த அறிவிக்கை அறிவிக்கப்படுகிறது.

கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடங்களின் நிலப்பயன்பாடு தற்பொழுது உள்ள முழு வளர்ச்சித் திட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிலப்பயன்பாடுகளிலிருந்து மாற்றியமைக்கப்பட்டு குடியிருப்பு/தொழில் துறை நிலப்பயன்பாடாக 1969-ஆம் ஆண்டின் புதுச்சேரி நகர மற்றும் கிராம அமைப்பு விதிகள் 34 (2) உட்பிரிவின்படி 23-4-2015-ஆம் தேதியிட்ட அரசு ஒப்புதல் எண் G.O. Ms. No. 11/2015-Hg., தலைமைச் செயலகம் (வீட்டு வசதி) அனுமதியோடு மாற்றியமைக்கப்படுகிறது.

வரிசை எண்	மாறுதலுக்குரிய இடம் அமைந்துள்ள வருவாய் கிராமம், நகர அளவை எண், மறு அளவை எண் மற்றும் நகரம்	தற்போதைய நிலப் பயன்பாடு	மாற்றப்படும் நிலப் பயன்பாடு	மாறுதலுக்குரிய பரப்பளவு
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	மறு அளவை எண் 82, கீழ்வெளி, காரைக்கால் [மொத்த பரப்பளவு 27982 சதுர மீட்டரில், வாய்க்கால்கள் (நகர அளவை எண் 16/2, 16/4 மற்றும் 16/6. வார்டு-G, பிளாக்-3) பரப்பளவு 2062 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக].	விளையாட்டு மைதானம் திறந்தவெளிசார்ந்த	குடியிருப்பு	25920 ச.மீ.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2	மறு அளவை எண் 235/2, நகர அளவை எண் 19/2, வார்டு-C, பிளாக்-10, கோவில்பத்து கிராமம், (மொத்த பரப்பான 1240 சதுர மீட்டரில் கடலோர ஒழுங்கு முறை மண்டலம்-III உட்பட்ட 200 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக).	விவசாயம்	தொழில்துறை சார்ந்த	1040 ச.மீ.
3	மறு அளவை எண் 58/20 மற்றும் 58/21, நகர அளவை எண் 36, வார்டு-K, பிளாக்-5, ஓடுதுறை கிராமம், காரைக்கால்.	விவசாயம்	குடியிருப்பு	3700 ச.மீ.
4	மறு அளவை எண் 170, ஓடுதுறை கிராமம், காரைக்கால், [மொத்த பரப்பான 46250 சதுர மீட்டரில் பொதுப்பாதைகள் (நகர அளவை எண் L/3/8/1, L/3/8/3 மற்றும் L/3/8/4) பரப்பான 2500 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக].	பொது மற்றும் பொதுமக்கள் சார்ந்த	குடியிருப்பு	43750 ச.மீ.
5	மறு அளவை எண் 77/1 pt., நகர அளவை எண் 7, வார்டு-F, பிளாக்-40, காரைக்கால்.	தொழில்துறை, விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் திறந்தவெளி சார்ந்த	குடியிருப்பு	1366 ச.மீ.
6	மறு அளவை எண் 27/3 pt., நகர அளவை எண் 16/18, வார்டு-D, பிளாக்-1, கோவில்பத்து கிராமம், காரைக்கால்.	விவசாயம்	குடியிருப்பு	10500 ச.மீ.
7	மறு அளவை எண் 187/3 pt., நகர அளவை எண் 18/2 மற்றும் 18/3, வார்டு-B, பிளாக்-5, தலத்தெரு கிராமம், காரைக்கால்.  மறு அளவை எண் 188/2 pt., நகர அளவை எண் 19/2, வார்டு-B, பிளாக்-5, தலத்தெரு கிராமம், காரைக்கால்.	விவசாயம்	குடியிருப்பு	28320 ச.மீ.

சட்டம் பிரிவு 33, உட்பிரிவு (2)-ன்படி இந்த நிலப்பயன்பாடு மாறுதல், இந்த அறிவிக்கை, புதுச்சேரி மாநில அரசிதழில் வெளியிடப்படும் தேதி முதல் அமலுக்கு வருகிறது.

(ஆணைப்படி)

காரைக்கால், 2015 *வர்பு* மே 15 வ.

**உறுப்பினர்-செயலர்,**  
காரைக்கால் நகர அமைப்புக் குழுமம்.

### KARAIKAL PLANNING AUTHORITY

No. 925/KPA/2004-15/517.

*Karaikal, the 15th May 2015.*

### NOTIFICATION

In pursuant of sub-section (1) of section 33 of the Puducherry Town and Country Planning Act, 1969 (Act No. 13 of 1970), read with rule 41 of the Puducherry Town and Country Planning Rules, 1974, notice is hereby given that the land-use of the below-mentioned lands have been changed from their existing land-use to 'Residential/Industrial' use in the Statutory Comprehensive Development Plan in accordance with the provisions contained in section 34(2) of the Puducherry Town and Country Planning Act, 1969 which has been duly approved by the Government of Puducherry as required under section 32 of the said Act, *vide* G.O. Ms. No. 11/2015-Hg., dated 23-4-2015 of the Chief Secretariat (Housing), Government of Puducherry.

Sl. No.	Location of site	Proposed land-use change		Site extent
		From	To	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	R.S. No. 82, Keezhavely, Karaikal, (except canals at T.S. No. 16/2, 16/4 and 16/6 of Ward-G, Block-3 measuring to an extent of 2062 m <sup>2</sup> out of total extent of 27982 m <sup>2</sup> ).	Park, playground and open spaces proposed	Residential	25920 m <sup>2</sup>
2	R.S. No. 235/2, T.S. No. 19/2, Ward-C, Block-10, Kovilpathu Village, Karaikal, (excluding an extent of 200 m <sup>2</sup> falling under CRZ-III out of total extent of 1240 m <sup>2</sup> ).	Agriculture	Industrial	1040 m <sup>2</sup>
3	R.S. No. 58/20 and 58/21, T.S. No. 36, Ward-K, Block-5, Oduthurai Village, Karaikal.	Agriculture	Residential	3700 m <sup>2</sup>
4	R.S. No. 170, Oduthurai Village (except road/pathway at T.S. No. L/3/8/1, L/3/8/3 and L/3/8/4 to an extent of 2500 m <sup>2</sup> out of total extent of 46250 m <sup>2</sup> ).	Public and semi-public proposed	Residential	43750 m <sup>2</sup>
5	R.S. No. 77/1pt., T.S. No. 7, Ward-F, Block-40, Karaikal.	Industrial existing and park, playground and open spaces existing	Residential	1366 m <sup>2</sup>
6	R.S. No. 27/3pt., T.S. No. 16/18, Ward-D, Block-1, Kovilpathu Village, Karaikal.	Agriculture	Residential	10500 m <sup>2</sup>
7	R.S. No. 187/3pt., T.S. No. 18/2 and 18/3, Ward-B, Block-5, Thalatheru Village, Karaikal.  R.S. No. 188/2pt., T.S. No. 19/2, Ward-B, Block-5, Thalatheru Village, Karaikal.	Agriculture	Residential	28320 m <sup>2</sup>

It is also hereby informed that in accordance with sub-section (2) of section 33 of said Act, the above change of land-use shall come into force from the date of publication of this notice in the official gazette.

(By order)

**MEMBER-SECRETARY,**  
Karaikal Planning Authority.

online publication at "<http://styandptg.puducherry.gov.in>"

Government Central Press  
Directorate of Stationery and Printing  
Puducherry-9